



Memoria Descriptiva

Comedor La Esperanza, barrio La Colina, ciudad de Rivera

1. Introducción General

La presente es una memoria descriptiva de los trabajos de reforma a realizar en el comedor La Esperanza, ubicado en el barrio La Colina de la ciudad de Rivera.

La construcción del comedor fue iniciada hace algunos años quedando la obra inconclusa.

La reforma contempla la ampliación de la estructura existente del salón comedor y baño, anexándole una cocina al edificio existente.

2. Consideraciones Generales

Esta memoria refiere a la descripción de la obra, sus materiales y procedimientos constructivos.

Para todos los elementos que no estén expresamente descritos en esta memoria constructiva, será de aplicación lo establecido en la Memoria Constructiva General del MTOP en su última edición (año 2006).

Todas las obras a ejecutar se encuentran detalladas en planos, planillas y demás recaudos gráficos, siendo esta memoria una somera descripción de los materiales, terminaciones y procedimientos constructivos a emplearse. En caso de contradicción vale el plano o la indicación más particular.

En todos los casos donde se indique en esta memoria un modelo o marca registrada de material, se deberá interpretar como tipo a efectos de fijar estándares de calidad e intención de diseño. La Dirección de Obra (DO) podrá solicitar la sustitución por material similar. La cualidad de *similar* quedará a juicio exclusivo de la DO en cuanto al cumplimiento estricto de la intención de diseño y de las normas de calidad establecidas para el material especificado.

Todas las unidades de medida citadas en estos requerimientos corresponden al Sistema Métrico Decimal, salvo en aquellos casos en los que las medidas inglesas son de uso frecuente en obra.

Los datos que no se especifiquen en esta memoria, tales como espesores, deberán tomarse de la documentación gráfica.

3. Seguridad de Obra

En lo aplicable, rige el decreto 125/14 Seguridad e Higiene en la Industria de la Construcción y la Memoria Constructiva General del MTOP en su última edición (año 2006) siempre que lo indicado



“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

en ella no contradiga las disposiciones vigentes.

Comprende la seguridad e higiene en el trabajo a todo el personal propio de obra, el de los subcontratistas y terceros ajenos a la obra que se pudieran ver afectados por riesgos inherentes previos al inicio de las obras, durante los procesos constructivos o una vez terminada la obra.

Se proveerá por parte de la empresa contratista los servicios de un técnico prevencionista (técnico en seguridad e higiene) a los efectos de la realización del Plan de Seguridad e Higiene y la supervisión de su cumplimiento según lo dispuesto por el decreto 283/96 Estudio y Plan de Seguridad e Higiene.

De ser necesario, por normativa se debe tener en obra los siguientes documentos firmados por un técnico idóneo habilitado:

- Estudio y Plan de Seguridad e Higiene.
- Memoria eléctrica de la obra.
- Planos, Memoria de Cálculos, Memoria descriptiva y plan de armado y desarmado de andamios.
- Plan de Excavaciones.
- Memoria Descriptiva de la metodología a emplear en las demoliciones.

Plan Global de Trabajo

Deberá existir en obra un Plan Global de Trabajo que será aprobado por la DO del Juntos que contendrá:

- Rubrado general y metraje
- Cuadrilla de personal
- Diagrama de Gantt (proyección de la disposición en el tiempo de las tareas a realizar para la ejecución de las obras, expresando la relación tiempo/avance)
- Planificación de pedido de herramientas, maquinarias y servicios
- Solicitud de provisorios

4. Implantación de Obra

Obrador/Implantación

Al servicio de la obra, se instalará de acuerdo a las características particulares de la misma, cumpliendo lo establecido en el Decreto Nº 125/014.

Los locales de acopio de materiales serán de preferencia realizados con contenedores marítimos mientras que las oficinas y locales habitables serán contenedores marítimos y/o módulos de habitaciones acondicionados en cuanto a aislación e instalaciones específicas.

A modo de referencia se establece un equipamiento básico que incluye:



“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

- Oficina técnica (con baño)
- Pañol
- Comedor
- SS.HH. y vestuario

Instalaciones provisorias

La empresa contratista se encargará de obtener todas las autorizaciones administrativas, de construcción y conexiones provisorias de los servicios públicos necesarias para la ejecución de la obra objeto del contrato.

Agua potable

Se deberá cumplir con lo establecido por la normativa vigente de Seguridad e Higiene para la industria de la construcción Decreto 125/014

Cercado

Durante el transcurso de las obras, se deberá asegurar el no ingreso de personal ajeno a la misma mediante un cercado perimetral.

Se dispondrá un cerramiento tal que abarque aquellas áreas previstas para obradores, acopio de materiales y máquinas.

Se proporcionarán las defensas y protecciones determinadas por las reglamentaciones vigentes.

Andamios

Los andamiajes y todo otro equipo para trabajos en altura cumplirán con todas las normas de seguridad, siendo válidos las directivas de la M.C.G. del MTOP.

Escaleras de Obra

Las escaleras serán resistentes y de altura apropiada, atándose para garantizar su estabilidad, colocándose la cantidad necesaria para el normal trabajo del personal y el correcto desarrollo de la obra.

Replanteo Altimétrico y Planimétrico

Como criterio general se seguirán los procedimientos establecidos en la Memoria Constructiva General del MTOP.

Limpieza general de obra



“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

Se realizará una limpieza inicial del lugar donde se va a ejecutar la obra; manteniéndose luego los distintos lugares de trabajo, obrador y construcciones en adecuadas condiciones de higiene.

Limpieza final de obra

Al momento de la entrega de la obra, se efectuará una limpieza general y minuciosa de todos los locales y elementos que constituyen el edificio, incluyendo sus espacios exteriores.

Se renovará y colocará nuevamente todos los elementos que fueran dañados durante la ejecución de las obras, y se deberá rehacer todas las superficies que eventualmente hayan sido dañadas.

5. Materiales de Construcción

Condiciones generales

Todos los materiales destinados a la construcción y equipos del proyecto serán de primera calidad. Se depositarán en la obra con sus envases originales.

No se podrá emplear materiales usados, degradados o que puedan haber perdido y/o alterado sus propiedades desde su fabricación.

6. Estructura

Se realizará una estructura para los paramentos de cocina, idéntica a la existente.

Llevará un cimiento corrido de hormigón armado de 40cm de ancho por 20cm de altura a una profundidad de 50cm. En su cara inferior se dispondrá de varillas de acero $\varnothing 10\text{mm}$ cada 15cm en ambas direcciones. Además, tendrá una varilla $\varnothing 10\text{mm}$ cada 13cm en forma de L en espera para los bloques de hormigón.

Sobre esta base se levantarán las hiladas necesarias de bloques de hormigón vibrado de 12x40x20cm rellenos de hormigón hasta llegar a altura de contrapiso. Llevará una varilla $\varnothing 8\text{mm}$ en cada hilada.

El resto de las bases se dejarán como están.

Los muros portantes de ladrillo de campo, tendrán pilares de traba de 12x12cm de acuerdo a los reacudos gráficos adjuntos. Llevarán 4 varillas longitudinales $\varnothing 8\text{mm}$ y estribos $\varnothing 6\text{mm}$ cada 15cm.

A la altura de dinteles tendrá una carrera de hormigón armado idéntica a los pilares.

Todos los hormigones serán de proporción 3,2,1 (3 partes de pedregullo n°2, 2 de arena terciada y 1 de cemento portland).

7. Contrapiso

Los rellenos necesarios para conseguir los niveles de contrapiso proyectados serán realizados con balasto de buena calidad apisonado cada 20cm. Sobre este se realizará un contrapiso de 8cm de



espesor, previa colocación de un film de polietileno con espesor de 200 micras.

8. Paramentos

Se levantarán los muros portantes de ladrillo de campo sin tocar la estructura de madera existente. Al llegar al enmaderado de la cubierta deberán acuñarse todas las carreras de tablas, de manera de lograr que la cubierta quede apoyada sobre el muro.

Una vez asentado el muro se procederá al retiro de las tablas de eucaliptus.

En el interior irán revocados con terminación fina.

Al exterior llevarán revoque con hidrófugo y terminación tipo balai sobre revoque grueso.

Se contempla la aplicación de los revoques, tanto para los muros nuevos como para los muros existentes (de ladrillo y de bloque).

9. Cubierta

Se extenderá la cubierta existente por sobre la zona de la cocina.

Será de tirantes de eucaliptus de 12x5cm con clavadores de 5x5cm. Sobre esta se colocará una chapa galvanizada calibre 26. La caída de las aguas será libre.

En toda la cubierta, existente y nueva, se colocará un cielorraso de PVC acompañando la pendiente de la misma, el cual se fijará a una estructura independiente de madera, la cual contará con una separación máxima entre clavadores de 40cm.

Entre la chapa y el cielorraso llevará un aislante térmico de lana de vidrio con espesor igual a 2 pulgadas y una barrera de vapor (film de polietileno, 200 micras) entre el aislante térmico y el cielorraso de PVC.

10. Pavimentos

Se hará una carpeta de arena y portland para nivelación con espesor igual a 2cm, tanto en el sector de contrapiso nuevo como existente. Sobre esta carpeta se colocará una cerámica esmaltada de primera calidad, color gris, con adhesivo impermeable para cerámica tipo Binda. Llevará rejunte de color similar al de la cerámica.

La cerámica deberá ser aprobada por la dirección de obra.

Se colocará un zócalo de 10cm de alto, el cual será realizado con la misma cerámica del piso en todas las paredes.

11. Revestimientos

El baño irá revestido en todas sus paredes con cerámicas de primera calidad, las dimensiones de las piezas será de 60x30cm apaisada, color blanco, hasta 1.80m de altura (o en su defecto, seis cerámicas enteras). En tanto la cocina irá revestida hasta 1.50m de altura (o 5 cerámicas enteras) con cerámicas idénticas a las del baño. Se aplicarán sobre revoque grueso utilizando un adhesivo impermeable para cerámica tipo Binda. Llevará rejunte de color similar al de la cerámica.



12. Artefactos y mesadas

El baño llevará un inodoro pedestal con cisterna mochila. Tendrá pileta de losa esmaltada con pie y con canilla cromada solo agua fría.

La ducha tendrá un zócalo de granito o en su defecto un escalón de 5cm hacia abajo. Llevará una ducha instantánea del tipo “chuveiro”.

La cocina llevará una mesada de granito tipo “gris Mara” de menos 1.20m de largo por 55cm de ancho con bacha de acero inox. La misma se apoyará sobre losa de HA de 5cm de espesor con malla metálica. Irá sobre muretes de ladrillo de campo revocados. Llevará una canilla de cocina cromada solo agua fría.

13. Aberturas

La puerta de acceso principal será batiente doble. Deberá poder abrirse solamente una hoja sin que se mueva la otra. Llevará cerradura de seguridad.

Las ventanas serán de aluminio anodizado serie 25 con vidrios comunes. Las puertas interiores serán de madera con pomos cromados. Irán pintadas con esmalte color blanco.

14. Instalaciones eléctricas

La instalación eléctrica será embutida en paredes con caños corrugados (ignífugos sobre cielorraso). No podrá haber canalizaciones por piso. Llevará un tablero general en un sector próximo al acceso. Los puntos de luz llevarán un portalámparas tradicional. La línea de las instalaciones será de la marca Reggio modelo Slim o similar (deberá ser autorizada por la dirección de obra). Toda la instalación deberá hacerse de acuerdo a lo establecido en la normativa de UTE.

15. Instalaciones sanitarias

El sistema de abastecimiento de agua potable será del tipo directo, desde la red pública de OSE.

Los desagües serán en PVC blanco conectados a pozo negro nuevo. El mismo será impermeable con capacidad mínima de 3mil litros. Podrán ser dos pozos conectados, contruidos de aros de hormigón de 1m de diámetro por 2m de profundidad. Deberán llevar todas las ventilaciones reglamentarias.

El abastecimiento será directo de ose en PPT. Cada habitación (baño y cocina) llevará una llave de paso, así como una llave general afuera del local. No llevará red de agua caliente.

16. Pintura

Exterior: se pintará con al menos dos manos de membrana líquida color blanco.

Interior: se aplicarán al menos dos manos de pintura para cielorrasos color blanco.

17. Otros



“Que los más infelices sean los más privilegiados” Gral. José Gervasio Artigas

Se realizará una escalinata de acceso. Tendrá un descanso previo de 80cm de ancho y los escalones serán de 30cm de huella y no mayores a 17cm de contrahuella. Su terminación será de arena y portland.